

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YENİ DİNAMİKLER MASAYA YATIRILDI**İNŞAAT SEKTÖRÜ YILIN İKİNCİ
YARISINDAN UMUTLU**

TÜRKONFED ve Paynet tarafından farklı sektörlerin sorunlarının tespit edilmesi ve çözüm önerileri üretilmesi amacıyla düzenlenen ‘Sektör Buluşmaları’nın ilk etkinliğinde inşaat sektörü ele alındı. Özel sektör ve sivil toplum kuruluşlarının temsilcilerinin katılımıyla gerçekleşen etkinlikte, inşaat sektörünün toparlanma sürecinin yılın ikinci yarısında başlayabileceğine dikkat çekildi.

16 Nisan 2021 / İstanbul – Türk Girişim ve İş Dünyası Konfederasyonu (TÜRKONFED) ve Paynet, Türkiye’deki farklı sektörlerin sorunlarının, o sektörün önde gelen isimlerinin katkılarıyla tespit edilmesi, gerçekçi ve sürdürülebilir çözüm önerileri üretilip, bunların uygulanmasına katkı sağlamak amacıyla ‘Sektör Buluşmaları’ etkinlik serisine başladı. ODE Yalıtım ve Dünya Gazetesi’nin desteği, Türkiye İMSAD, İNDER, TürkMMMB ve İVKAD’ın katkıları ile düzenlenen ilk etkinlik, “İnşaat Sektöründe Yeni Dinamikler” ana temasıyla gerçekleşti.

Orhan Turan: “Sektörün önümüzdeki dönem gündemi dijitalleşme ve yeşil ekonomi olacak”

Etkinliğin açılış konuşmasını gerçekleştiren **TÜRKONFED Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Turan**, “Pandemi öncesi başlayan sürdürülebilirlik, iklim değişikliği, döngüsel ekonomi, dijitalleşme ve yeşil dönüşüm kavramları, içinden geçtiğimiz bu dönemde her sektörde yeni dinamikleri tetikleyecek. Değişimi doğru anlayabilmek, hazırlıklı olmak, hızlı aksiyon almak ve dönüşümün bir aktörü olmak için sektörlerimize ve iş dünyası örgütlerine büyük sorumluluklar düşüyor. Sektör Buluşmaları ile amacımız sektörlerimizin yeni döneme hazırlık kapasiteleri ile sorunlarını, yine sektör temsilcilerinin bakış açısıyla öğrenmek. Ortaya konacak çözüm önerilerini de ilgililer ile politika önerileri olarak paylaşarak, sektörlerimize ve ekonomimize değer yaratmak” dedi.

Serkan Çelik: “Dijitalleşmeye direnen KOBİ’ler büyük şirketlerden çok daha hızlı güç kaybediyor”

Paynet CEO’su Serkan Çelik ise TÜRKONFED’le birlikte hem KOBİ’lere yönelik araştırmayı hem sektör buluşmalarını başlatırken dijitalleşmenin günümüzde geldiği noktanın anlaşılması ve bunun sektörlerle ve kurumlara uyarlanmasıyla ilgili çok ciddi bir açık olduğu gerçeğinden yola çıktıklarını söyledi ve “Geçtiğimiz yıl inşaat sektöründe hizmet verdiğimiz toplam finansal işlemlerin hacmi 2019 yılına göre yüzde 123 arttı. Pandemiye rağmen çok ciddi bir büyüme gerçekleşti. Bu hızla artan talebin gerisinde değişime olan ihtiyaç var. Dijitalleşmeyle gelen değişim öyle büyük ki şirketler ne kadar güçlü sermaye yapısına sahip olursa olsun içinde buldukları sektör ne kadar köklü olursa olsun şirketlerin

uzun vadede dijitalleşmenin dışında kalarak varlıklarını sürdürmeleri imkansız. Dijitalleşmeye direnen KOBİ'ler büyük şirketlerden çok daha hızlı bir şekilde güç kaybediyor. KOBİ'lerin ve bunlara mal tedarik eden büyük üretici firmaların tüm finansal süreçlerini dijitalleştirmede paket çözümler sunarak onların ihtiyaçlarını toplu şekilde çözmeye iddiasındayız. Bu konuda elimizden geldiğince fikir önermek, bu süreçte bir danışman olarak da rol almaktan mutluluk duyuyoruz. TÜRKONFED ile olan iş birliğimizin amacı da tam olarak bu. KOBİ'lerimizin dijitalleşme konusunda bilinç düzeyini artırmak istiyoruz. İş birliğimizin bundan sonra da çok güzel sonuçlar alarak devam edeceğine inanıyoruz" dedi.

Tayfun Küçüköğlü: "Orta-uzun vadeli stratejik hamleler ile büyük hedeflere ulaşabiliriz"

Açılış konuşmalarının ardından **Dünya Gazetesi Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Güldağ**'ın moderatörlüğünde, "İnşaat Sektöründe Yeni Dinamikler" paneline geçildi. **Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) Yönetim Kurulu Başkanı & BETEK Genel Müdürü Tayfun Küçüköğlü**, sadece inşaat sektöründe değil tüm sektörlerde aşılması gereken en önemli konunun kısa vadeli bakış açısı olduğunu ifade ederek, "Global, coğrafi ve ekonomik istikrarsızlıkların etkisi ve sınırlı kaynaklarımızın baskısı altında orta-uzun vadeli stratejilerimiz, planlarımız hayatımızda yeterince yer almıyor. Gelecekteki refahımız ve ideallerimiz için büyük hedeflere ancak irademizin gücüyle konforumuzdan fedakârlık yaparak, kararlı, disiplinli ve adanmışlık motivasyonu ve orta-uzun strateji planlarıyla ulaşabiliriz. Büyük başarılar yakalamak, örnek ve sürdürülebilir çalışmalar yapmak tesadüfleri sevmez. Akıl, bilim, kararlılık ve adanmışlıkla uzun soluklu mücadeleler sayesinde bu başarılar kazanılır. Dolayısıyla ülkemizin yüksek gelişim potansiyeli büyük düşünüp, büyük hedeflere odaklanmayı destekler. Bu anlayış ile birbirimizi uzun vadeli gelişim planları ve stratejileri adına cesaretlendirmeliyiz" diye konuştu.

Pınar Şen: "Kentsel dönüşümde betonarme yerine çelik konstrüksiyon kullanılmalı"

İnşaat sektöründeki hareketin inşaattaki yan sektörlerin yanı sıra mobilyadan seramiğe kadar 200 sektörü etkilediğini belirten **İnşaat ve Kadın Derneği (İVKAD) Başkanı & PNR İnşaat ve Enerji Yönetim Kurulu Başkanı Pınar Şen**, "Doğrudan iki milyon kişinin istihdam edildiği inşaat sektörü, tedarikçi kuruluşlardaki çalışanlarla birlikte dört milyon kişiye etki ediyor. 2018 yılı itibarıyla başlayan inşaat sektöründeki krizin pandemi sürecinden etkilendiği, malzeme ve işçilik maliyet endekslerindeki artışın geçen yıla oranla toplamda yüzde 30'lara ulaştığı bugünlerde, yetkin bakış açısıyla iyi planlanarak yapılacak süreç yönetimi ile sektörümüzdeki toparlanma ekonomimize artı yönde etki edecektir" dedi. Türkiye'deki kentsel dönüşüm oranının yüzde 10-15 civarında olduğunu altını çizen **Şen** şöyle devam etti; "Bu konuda önümüzde uzun bir yol varken kentsel dönüşümün sistemli bir biçimde meydanlarıyla, sosyal donatılarıyla, yollarıyla, altyapısıyla tasarlanması gerekir. Bunun yanında binaların yapımında betonarme yerine, yıllık hacimde 25 milyon ton üretimle Avrupa'da birinci, dünyada yedinci olduğumuz çelik konstrüksiyonun kullanılması deprem kuşağındaki ülkemiz için büyük önem taşıyor."

Kerim Orhon: "Rekabet için kamuda teknik mali müşavir kullanılmalı ve bütçeler düzenlenmeli"

Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği (TürkMMMB) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı & SUIŞ Proje Şirket Müdürü Kerim Orhon, "TMMMB olarak temsil ettiğimiz teknik müşavirlik

sektörü, pandemi öncesinde ülkemizde yatırımların azalmasına bağlı olarak bir darboğazdan geçmekteydi, istihdam sorunları yaşanmaya başlamıştı. Pandemi bu sıkıntıların daha da artmasına sebep oldu. Yurt dışında hizmet veren firmalarımız da pandeminin tüm dünyada etkili olması nedeniyle istihdam kaybı yaşadı. Ofis çalışmaları ile gerçekleştirilen planlama ve proje tasarım işleri devam etse de kontrollük ve müşavirlik hizmetlerinde; seyahat kısıtlamaları, tedarik zorlukları ve şantiyelerin çalışmaması gibi nedenlerle aksaklıklar görüldü” diye konuştu. Teknik müşavirlik sektörünün yurt dışında başarılı olabilmesinin anahtarının referanslar ve kalifiye personel olduğunu söyleyen **Orhon**, “Rekabet içerisinde olduğumuz batılı firmalar ile yarışabilmek için iki talebimiz bulunuyor. Bunların ilki, kamunun tüm önemli yatırımlarında teknik müşavir kullanması. İkincisi teknik müşavirlerin uluslararası normlara yakın bütçeler ile çalıştırılması” dedi.

Nazmi Durbakayım: “Dövizden kar sağlayan yatırımcılar gayrimenkule dönüş yapıyor”

İnşaat sektörünün 2021 yılı beklentilerine değinen **İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Yönetim Kurulu Başkanı & Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım**, “2021’den beklentimiz başta sağlıklı bir yaşam olmak üzere faiz, satış, üretim konularında istikrar sağlayabilmek. Ancak artan faizler, maliyetler ve azalan arz nedeniyle bu konuda fazla umutlu değiliz. Yılın ilk yarısında patlama beklemiyoruz ama yılın ikinci yarısında bir toparlanma olacağını düşünüyoruz. Tasarruflarını dövizde değerlendirenler yavaş yavaş güvenli limana girmeye başladı. Bu nedenle özellikle ikinci el konut satışlarındaki artışın temelinde, tasarruf araçları arasındaki değişimin olduğunu söylemek mümkün” açıklamasında bulundu. **Durbakayım**, konut satışlarıyla ilgili olarak da şöyle konuştu; “2020’yi tarihi sınır olan 1,5 milyon adetlik satışla tamamladık. Sektörün tek başına bu rekor satışı tamamlaması çok zordu. Kamu bankalarının faiz desteği ile bu satışı gerçekleştik. 2021’de benzeri bir destek ve teşvikin birinci el konut piyasasına verilmesini umuyoruz. Artan maliyetlerin desteğini alan bir fiyat artışının önüne geçmek için uygulanması gereken en doğru strateji, birinci el arzını artırarak fiyat dengesi sağlamak.”

Onur Ertürk: “Zihniyet ve bakış açısı da dijitalleşmeye hazır olmalı”

Paynet Genel Müdür Yardımcısı ve CSO’su Onur Ertürk ise Paynet olarak hizmet verdikleri işletmelerin yaklaşık üçte birinin inşaat sektöründe faaliyet gösterdiğine dikkat çekti ve hedeflerini şöyle anlattı; “İnşaat sektörü çözüm sunduğumuz işletmeler içinde çok büyük pay alıyor. İşletmelerin ödeme ve tahsilat sistemlerindeki nakit dışı tüm işleyişini dijitalleştirme misyonu üstleniyoruz. Tüketicinin ödeme yapmak için talep ettiği her türlü finansal enstrümanı Paynet içerisinde kabul edilebilir hale getirip işletmelere çözüm olarak sunuyoruz. İşletmeler, dijital dönüşümle birlikte pek çok operasyonel yükten kurtulurken ciddi bir maliyet avantajı yakalıyor. Dijitalleşmek için tüm teknolojik altyapının hazır olduğunu pandemide de gördük ama daha da önemlisi zihniyet ve bakış açısının da dijitalleşmeye hazır olması gerekiyor. İskaladığımız pek çok maliyet avantajı ve fırsat var ve Türk iş dünyası bunları iskalamamalı. Konfor alanımızdan çıkmalı ve olabilecek her süreçte dijitalleşme fırsatlarını değerlendirmeliyiz. Önümüzdeki dönemde de inşaat sektörü dahil tüm KOBİ’lerin nakit akışı yönetimlerini ek bir yatırım maliyeti oluşturmadan, tek bir anlaşmayla tek bir platform üzerinden Paynet hizmet modeliyle dijitalleştirmeye devam edeceğiz.”